

NEW 更新料保証 **NEW 早期解約違約金保証**

NEW 変動光熱費保証 の3つの保証内容が
新たに加わりました！

①更新料保証

賃貸借契約の更新料を保証します。

※更新料は家賃の1ヶ月分までとなります ※事務所・店舗契約は対象外となります

②早期解約違約金保証

賃貸借契約に基づいた早期解約による違約金を保証します

※事務所・店舗契約は対象外となります

※家賃滞納等による任意・強制退去に関しては、対象外となります

※契約日より1年未満の解約が条件となり、違約金は家賃の1ヶ月分までとなります



③変動光熱費保証

水道、ガス、電気の変動光熱費を保証します。保証料は
想定される最大値の光熱費に保証料率をかけた金額となります

※事務所・店舗契約は対象外となります



[申込時]

追加保証を希望される会員様は入居申込書に新たに設けたチェック欄にレ点を入れてお申込みください。従来の申込書をご利用の場合は空いた部分に「(例) 更新料保証希望」等ご記入下さい。

※変動光熱費保証の追加保証を希望される場合は「想定される最大値の光熱費」のご記入もお願い致します

[契約時]

従来の契約書をご利用の場合は覚書が必要になります。

※2016年2月より契約書が新しくなりました！新しい契約書をご用意しておりますので、ご希望の方は054-258-4328までお気軽にご連絡下さい



ふじさん宅建保証事務局

アークシステムテクノロジーズ(株) 東日本ブロック中部東海セクター 静岡営業所
静岡市駿河区桃園町14-6

TEL:054-258-4328 FAX:0570-096-810 (オクローハト)さん

HP:<http://fujisan-hosyo.jp/index.html>



株式会社 静岡宅建サポートセンター

ふじさん 宅建保証

ふじさん宅建保証に **3** つの保証内容が新たに加わりました！
更に充実した内容となっております！ぜひご確認ください。

NEW

更新料保証

賃貸借契約の更新料を保証します。

※更新料は家賃の1ヶ月分までとなります
※事務所・店舗契約は対象外となります

NEW

早期解約違約金保証

賃貸借契約に基づいた早期解約による違約金を保証します

※事務所・店舗契約は対象外となります
※家賃滞納等による任意・強制退去に関しては、対象外となります
※契約日より1年未満の解約が条件となり、違約金は家賃の1ヶ月分までとなります

NEW

変動光熱費保証

水道、ガス、電気の変動光熱費を保証します。保証料は想定される最大値の光熱費に保証料率をかけた金額となります

※事務所・店舗契約は対象外となります



死亡時の原状回復保証

室内において病気・自殺等により賃借人が死亡した場合、原状回復費等を原則、最大50万円まで保証致します。

※事務所・店舗・法人契約は対象外となります
※保証期間は当初2年間となり、以後3,000円の保証料(2年間)が任意でかかります

原状回復保証

原状回復費用を月額賃料の最大2か月分まで保証します。

※ペット飼育による原状回復は対象外となります
※事務所・店舗契約は対象外となります
※敷金が月額賃料の2ヶ月以内が対象となります

明渡し裁判費用

明渡し裁判にかかる費用を保証します。(弁護士代含みます)

※弊社の顧問弁護士が対応する場合のみとなります

家賃滞納に伴う残置物処理や保管の費用

家賃滞納時、入居者が残した残置物の処理や保管等の費用は弊社が保証します。

6つの入居審査の確認

インターネットで楽々確認！審査履歴と事故履歴、官報記載の破産者や反社会情報、通信インフラ利用履歴などの確認ができます。

事務所・店舗利用可能

住居用と同様に保証料は67.5%になります。

※住居用は滞納家賃・裁判・弁護士費用を含めて賃料等の最大24か月分まで、事業用は賃料等の最大6か月分+裁判・弁護士費用を保証します

加入推進手数料

ふじさん宅建保証をご利用頂きご成約になりましたら、賃料の10%をお支払いいたします。

※事務所・店舗は5%となります

(株)静岡宅建サポートセンター 株主特典

静岡宅建サポートセンターの株主様には更に特典がございます。

※詳細はふじさん宅建保証事務局までお問合せください

6つの審査

審査履歴と事故履歴

各種信用情報履歴の閲覧。審査履歴の確認や過去の家賃滞納、重大な事故履歴の確認、登録が可能です。

新聞、官報等の表示検索

官報・新聞等に掲載されている情報を確認できます。これらの情報には破産者情報や反社会情報等が含まれます。

通販インフラ利用履歴

通信販売で行われる与信審査の手法による結果も参照できるようになりました。

契約リスク評価①

信用評価1000点満点で申込人の信用を評価。欧米や金融関係では一般的に利用されているスコアリング評価を採用。

契約リスク評価②

信用力評価のランク付け A B C + C D D - の6段階。表示ランク付けにより、リスクマネジメントを行う際の評価に活用頂けます。

滞納予測

申込者本人と契約を締結した場合における家賃滞納が起きる可能性を予測します。



ふじさん宅建保証事務局

アークシステムテクノロジーズ(株) 東日本ブロック中部東海セクター 静岡営業所
静岡市駿河区桃園町14-6

TEL:054-258-4328 FAX:0570-096-810 (オクローハト)さん

HP: <http://fujisan-hosyo.jp/index.html>